

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дом № 63 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ч. Зинькова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1975</u>	Общая площадь	<u>3467,4</u>
Материал стен	<u>крупно-панельн.</u>	Материал кровли	<u>совмест.</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Андреев В.Н. сл.сантехник Серов А.Р.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила	—	—
11		Обрешетка	—	—
12		Кровля	—	—
13		Водосточные трубы	—	—
14		внутрен.водосток	<u>техн. испр.</u>	
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>техн. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>техн. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>техн. испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>



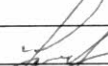


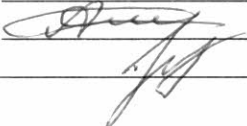

23	Фасад-наружн. отделка		штукатурка, окраска	ремонт, не требуется.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
25			Радиаторы	ремонт, не требуется.	
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
30					
31					
32		Водопр.	Водопр.трубы	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39			Трубы газовые	штукатурка, окраска	
44			Лифты		
47			Вводные устройства	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
48			Электрощитов	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
49			Вентиляционные стволы и трубы	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.	
63		Бельевая площадка	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		
72		Асфальтированные тротуары и проезды			
73		Отмостки	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		
74		Цоколя	штукатурка, окраска, ремонт, не требуется.		

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г. \_\_\_\_\_

**Подписи**

<b>Председатель комиссии:</b>	Гл. инженер		Старостина Л.В
<b>Члены комиссии:</b>	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Андрюшин В.И.
	сл.сантехник		Сергеев А.П.